

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS

Objeto contractual.

“MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO EL TIGREE DE LA E.S.E HOSPITAL SAN CAMILO DE LELIS DEL MUNICIPIO DE VEGACHI “

1. Introducción

La E.S.E. Hospital San Camilo de Lellis de Vegachí, Antioquia, inicialmente fue creada como un establecimiento público a través del Acuerdo Municipal Nro. 026 de 13 de agosto de 1987, reestructurado en Empresa Social del Estado, a través del Acuerdo 11 de 22 de mayo de 1994, al cual le pertenece el régimen jurídico establecido en la Ley 100 de 1993, el cual para el caso concreto de la contratación que impulse, es el correspondiente al del derecho privado en los términos del numeral 6° del artículo 195 ídem, el cual determina lo siguiente:

ARTICULO 195. Régimen jurídico. Las Empresas Sociales de Salud se someterán al siguiente régimen jurídico:

(...)

6. En materia contractual se regirá por el derecho privado, pero podrá discrecionalmente utilizar las cláusulas exorbitantes previstas en el estatuto General de Contratación de la administración pública.

Si bien es regla general la aplicación del derecho privado en la contratación a cargo de las Empresas Sociales del Estado prestadoras de servicios de salud, se debe tener presente que la Ley 1150 de 2007 establece en el artículo 13 que las entidades estatales que por disposición legal cuenten con un régimen contractual excepcional al del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, aplicarán en desarrollo de su actividad contractual, acorde con su régimen legal especial, los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los artículos [209](#) y [267](#) de la Constitución Política, respectivamente según sea el caso y estarán sometidas al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal.

En cumplimiento del artículo 76 de la Ley 1438 de 2011, el cual determina que la Junta Directiva de la respectiva Entidad Prestadora de Salud o Empresa Social del Estado, deberá adoptar un estatuto de contratación de acuerdo con los lineamientos que defina el Ministerio de la Protección Social, expidió el Acuerdo Nro. 05 de 2014 adoptó el estatuto de contratación, el cual contiene las reglas jurídicas que deben aplicarse en el presente procedimiento contractual.

2. La descripción de la necesidad que pretende satisfacer

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT
1	PRELIMINARES		
1,1	Localización, trazado y replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Incluye demarcación, línea de trazado; estacas de corte llenos de piso y terreno; libretas, planos y demarcación de ejes estructurales.	m2	220
1,2	Instalación de cerramiento provisional en tela verde con una altura de 2,1 m. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación	ml	30
2	DEMOLICIONES Y RETIROS		
2,1	DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE CUBIERTA , incluye largueros, cargueras, alfardas, tablilla o recubrimiento y teja existente. Incluye botada de material producto de la demolición.	m2	201,54
2,2	DEMOLICIÓN MURO , Demolición de material existente, requerido por interventoría. Incluye cargue y descargue para botada de escombros. Disposición final de material.	m2	22,00
2,3	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISO , Demolición de baldosa de piso, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluye cargue y descargue para botada de escombros. Disposición final de material.	m2	178,00
2,4	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PARED , Demolición de chapado de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluye cargue y descargue para botada de escombros. Disposición final de material.	m2	135,00

2,5	DESMONTE DE PUERTAS, Desmante de Puertas Marco y/o ala en Madera, soporte y fijaciones. Incluye cargue y descargue para botada de escombros. Disposición final de material.	un	16,00
2,6	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, Desmante de accesorios y/o aparatos sanitarios (lavamanos, ducha, sanitario, orinal), anulación de tubería y/o bocas (abasto y desagüe). Incluye accesorios para anulación de tubería en drenaje o abasto.	un	41,00
2,7	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS, Desmante de aparato eléctrico y/o salida eléctrica, anulación de punto eléctrico.	un	20,00
3	EXCAVACIONES		
3,1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría. No incluye entibado.	m3	9,60
3,2	Excavación para vigas de fundación bajo cualquier grado de humedad. Medido en sitio, Incluye entibado temporal (de ser necesario), cargue, transporte y botada de material sobrante.	ml	37,90
3,3	Excavación para redes hidrosanitarias, y de gas, bajo cualquier grado de humedad. Medido en sitio, Incluye entibado temporal (de ser necesario), cargue, transporte y botada de material sobrante.	ml	100,00
4	SUBESTRUCTURA Y ESTRUCTURA		
4,1	Solado de limpieza en concreto de 14 Mpa para área de fondo de estructuras, de ser necesario por condiciones climáticas o para mejorar capacidad portante.	m2	9,00
4,2	Concreto para zapatas y pedestales de fundación de 21 Mpa (3000 psi). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entibados y todos los demás elementos para su correcto vaciado. Incluye suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa.	m3	3,60
4,3	Concreto vigas de fundación 30*30 de 3000 psi, 25x20cm. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, protección y curado. Incluye suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los respectivos elementos estructurales. El acero de refuerzo adicional se pagará en su respectivo ítem.	m3	6,06

4,4	Concreto columnas de 0.25*0.25 m y 0.20x0.20 m de 3000 psi. Incluye suministro, transporte y vaciado del concreto, protección y curado. Incluye suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	1,40
4,5	Concreto vigas aéreas de techo 0.30x0.30m y 0.25x0.30m de 21 Mpa (3000 psi). Incluye suministro, transporte y vaciado del concreto, protección y curado. Incluye suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	2,19
4,6	Viga cinta culata de 15*15 concreto 3000 psi. Incluye suministro, transporte y vaciado del concreto, protección y curado. Incluye suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	ml	35,00
4,7	Acero de refuerzo FY= 420 Mpa-60000 PSI. Incluye suministro, transporte, figuración y colocación con alambre de amarre, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	kg	650,00
4,8	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA XX50 - XX84 (Pisos). Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	10,00
5	MAMPOSTERIA		
5,1	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm - IMPERMEABILIZADO POR AMBAS CARAS CON IGOL (bloque de primera calidad, 2 HILADAS). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, 1 capa de igol imprimante de Sika o equivalente, 2 capas de igol denso de Sika o equivalente, polietileno, todos los anteriores, aplicados en las caras laterales, y en la base de la cimentación, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	ml	30,00
5,2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO-BLOQUE 10x20x40 cm, rayado PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor máx.=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	19,60

5,3	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO-BLOQUE 15x20x40cm, rayado PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor máx.=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	84,00
6	REVOQUE, ESTUCO, PINTURA Y CIELO FALSO		
6,1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4. En fachada e interiores. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	156,00
6,2	Suministro, transporte e instalación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL para exteriores o interiores en muros y placa de cubierta. Incluye ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	316,00
6,3	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA TIPO I en muros para interior y placa de cubierta, tipo I o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	570,00
6,4	Aplicación de PINTURA ALTA ASEPSIA para muros estucados y cielos de procedimientos y suturas (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) resistente a aceites, grasas, algunos disolventes orgánicos, ácidos débiles, sales, álcalis, alta exposición a altas temperaturas en seco 120°C y en húmedo 70°C, resistente a humedad, vapor de agua, manchas, grasas, formación de hongos y lavado con químicos como hipoclorito y jabones de yodo. Aplicación de 3 manos para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría.	m2	170,00
6,5	PINTURA TIPO KORAZA para muros de exterior de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1355, 3 MANOS para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color blanco o sujeto a definir según aprobación del interesado.	m2	165,00

6,6	Aplicación de ESMALTE A BASE DE ACEITE , sobre elementos metálicos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría. Puertas metálicas por ala y rejas Metálicas	un	3,00
6,7	Cielo Raso en Drywall ST , incluye lámina, perfiles, tornillería, cinta de fibra de vidrio, masilla acrílica, lijada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. La pintura será cobrada en su respectivo ítem.	m2	40,00
6,8	Impermeabilización de muro de mampostería de bloques cerámicos, con emulsión bituminosa aniónica monocomponente, a base de betunes y resinas, aplicada en dos manos, sobre una capa de regularización de mortero de cemento.	ml	83,00
7	PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS		
7,1	Suministro, transporte y colocación de PISO EN BALDOSA GRANO TRÁFICO COMERCIAL MEDIO, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para granito, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con color a definir, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	160,00
7,2	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, de tipo comercial, medidas 33.8cm X 33.8cm cm, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes, boquilla del mismo color del enchape, remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento además de cumplir con norma NTC 4321.	m2	85,04
7,3	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN PVC, con una altura de 10 cm sobre el nivel de piso acabado y embebido en muro. Incluye mortero de nivelación, cemento color, grano No. 1, varilla de aluminio de 3 mm a lo largo del muro y mediacañas cada 0,90m, cortes en piso y muro, remates, pulida y brillada, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. La capa de desgaste no debe ser inferior a 10 mm después de pulida.	ml	51,28
7,4	MEDIA CAÑA PARA CIELOS Y VERTICALES, incluye suministro e instalación en cielo falso.	ml	91,23
7,5	ENCHARQUE DE DUCHAS EN CONCRETO O GRANITO 0.07-0.10 M.	m2	5,38

8	REDES HIDROSANITARIAS Y APARATOS		
8,1	Salidas sanitarias PVC de 4". Incluye suministro, instalación, accesorios, pegantes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	7,00
8,2	Salidas sanitarias PVC de 2", Incluye suministro, instalación, accesorios, pegantes sifones y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	16,00
8,3	Tubería PVC sanitaria de 4". Incluye suministro, instalación, accesorios, pegantes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml	13,00
8,4	Tubería PVC sanitaria de 2". Incluye suministro, instalación, accesorios, pegantes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml	22,00
8,5	Tubería PVC aguas lluvias y ventilación de 3"-4", incluye soportes, suministro, instalación, accesorios, pegantes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml	14,40
8,6	Boca hidráulica PVC de 1/2", incluye nipples de conexión a cada tipo de aparato.	un	24,00
8,7	Tubería PVC P RDE 13.5 de 1/2". Incluye suministro, instalación, accesorios, pegantes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml	25,00
8,8	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm en concreto de 21Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00
8,9	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 4x3" para desagüe de 3". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	9,00
8,10	Instalación de SANITARIO ALONGADO INSTITUCIONAL DOS PIEZAS color BLANCO, bajo consumo 4.8 lpf, taza alongada, evacuación 750 gr miso, con válvula de suministro hidrostática y de descarga de 3", manija lateral cromada. Incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, válvula antisifón hidrostática, anillo abierto, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cumplir con la norma NTC 920	un	6,00

8,11	Suministro e instalación de lavamanos, línea institucional, color blanco con válvula de regulación. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6,00
8,12	Suministro e instalación de Orinal, línea institucional, color blanco con válvula tipo push. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00
8,13	Grifería salida de ducha con mezclador sencillo. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00
8,14	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00
8,15	Instalación de LAVAESCOBAS PREFABRICADO en concreto de 40x40x25 cm, forrado en granito pulido, fondo gris. Incluye mortero 1:4, llave boca manguera, sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00
8,16	Instalación de TANQUE DE AGUA DE 500LT. Incluye llave PVC, conexión y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00
9	INSTALACIONES ELECTRICAS		
	CANTIDADES ELÉCTRICAS Y DE TELECOMUNICACIONES		
9,1	Suministro e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble. Incluye la tapa, cajas 4x4 metálicas + tapa, ducto EMT de 3/4", conectores de empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre # 12 libre de halógenos y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 m). No incluye toma.	un	43,00
9,2	Suministro e Instalación de Tomacorriente GFCI 120V, Color Blanco, grado hospitalario. Marca LEVITON.	un	8,00
9,3	Suministro e Instalación de Tomacorriente Normal 120V, Color Blanco, grado hospitalario. Marca LEVITON	un	22,00
9,4	Suministro e Instalación de Tomacorriente Regulado Color Naranja grado hospitalario, 120V, Marca LEVITON	un	10,00

9,5	Suministro e Instalación de Tomacorriente 110V Color rojo grado hospitalario. Marca LEVITON	un	3,00
9,6	Suministro e instalación de materiales para salida eléctrica de iluminación. Incluye cajas 12x12 metálicas + tapa, ducto EMT 3/4", conectores de empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre # 12 libres halógenos y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 m).	un	37,00
9,7	Suministro e instalación de luminaria hermética LED de 2x1,20. Incluye 1,0 metros de cable encauchetado, luminaria, y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	7,00
9,8	Suministro e instalación de PANEL LED INCRUSTAR de 12 W - 18W. Incluye 1,0 metros de cable encauchetado, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	15,00
9,9	Suministro e instalación de PANEL LED SOBREPONER de 12 W -18W. Incluye 1,0 metros de cable encauchetado, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	8,00
9,10	Suministro e instalación de luminaria 40X40 ó 50x50. Incluye 1,0 metros de cable encauchetado, luminaria, y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	7,00
9,11	Suministro e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor sencillo. Incluye aparato, cajas 12x12 metálicas + tapa, ducto EMT 3/4", conectores de empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre # 12 libres halógenos y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 m).	un	15,00
9,12	Suministro e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor doble. Incluye aparato, cajas 12x12 metálicas + tapa, ducto EMT 3/4", conectores de empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre # 12 libres halógenos y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 m).	un	1,00
9,13	Suministro e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor triple. Incluye aparato, cajas 12x12 metálicas + tapa, ducto EMT 3/4", conectores de empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre # 12 libres halógenos y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 m).	un	1,00

9,14	Suministro e instalación de materiales para salida de datos sencilla. Incluye caja 12x12 metálica + tapa, Jack cat 6A, face plate sencillo, ducto EMT 3/4", adaptadores terminales, curvas, tornillos y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 m).	un	8,00
9,15	Suministro e instalación de ducto EMT 3/4", para alimentación de salidas.	ml	110,00
9,16	Suministro e instalación de ducto EMT 1", para alimentación de salidas.	ml	20,00
9,17	Suministro e instalación de cable UTP cat 6A.	ml	130,00
9,18	Suministro e instalación de breaker enchufable monopolar de (15-40) A..	un	3,00
9,19	Suministro e instalación de breaker enchufable bipolar de (20-40) A.	un	3,00
9,20	Suministro e instalación de breaker tipo industrial de (30-100) A.	un	2,00
9,21	Suministro e instalación de materiales para salida eléctrica de iluminación de emergencia. Incluye cajas 12x12 metálicas + tapa, ducto EMT 3/4", conectores de empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre # 12 libras halógenos y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 m).	un	4,00
9,22	Suministro e instalación de luminaria LED de emergencia. Incluye 1,5 metros de cable encauchetado, luminaria, prensa estopa de 1/2" y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	4,00
9,23	Suministro e instalación de tablero de 10-12 circuitos bifásico 4H, sin espacio para totalizador, 100 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta abisagrada, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	1,00
9,24	Suministro e instalación de organizador vertical	un	1,00
9,25	Suministro e instalación de organizador horizontal	un	1,00
9,26	Suministro e instalación barra de tierra TMGB en cuarto técnico, para derivación de tierra del cuarto de telecomunicaciones. Incluye 2 metros de cable de cobre 1/0 para equipotencial izar la TMGB con el sistema de tierra, terminal electroplatiadas doble ojo # 1/0.	un	1,00
9,27	Suministro e instalación de UPS de 3 kVA con soporte de 15 minutos a plena carga.	un	1,00
9,28	Certificación RETIE	gl	1,00

10		CUBIERTA	
10,1	Suministro, transporte e instalación de cubierta medida en planta, incluye teja de Eternit. Manto asfáltico, placa de fibrocemento, todos los elementos de anclaje, Incluye perfiles para alfardas y cargueras de cubierta y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	201,54
10,2	Suministro, transporte e instalación de caballete, material de Eternit. Incluye anclaje y fijaciones lineales y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	21,00
10,3	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 24, desarrollo 1.00m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, wash primer, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	ml	41,56
10,4	Instalación de TRAGANTE DOBLE de Ø= 3"-4", Caja y embudos en lámina galvanizada cal.20. Construida con soldadura de Estaño sn40 pb 60 sólida 1/8". Incluye Suministro y transporte de todos los materiales, los accesorios verticales después de la tee o codo de la tubería horizontal de aguas lluvias hasta la canoa, acondicionador de superficies tipo Wash Primer (ambas caras), pintura anticorrosiva (ambas caras), acabado con esmalte (mínimo 2 manos) en la superficie externa a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta. Incluye Transportes Regionales de los materiales y equipos.	un	6,00
11		CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y MADERA	
11,1	Suministro de puerta en madera entamborada, incluye bisagras y anclaje a muro. Compuesta por marco, perfilera semi pesada, manija, bisagras y chapa. Puerta 0.70 a 0.80 x 2.00 a 2.10 m. Y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	6,00
11,2	Suministro de puerta en madera entamborada, incluye bisagras y anclaje a muro. Compuesta por marco, perfilera semi pesada, manija, bisagras y chapa. Puerta 0.81 a 0.90 x 2.00 a 2.10 m. Y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	11,00

11,3	Suministro, transporte y colocación de Pozuelo en lámina de acero DOBLE inoxidable AISI 304 calibre 24 (0.6mm) Acabado satinado tipo Socoda o equivalente, de 1,50-2,00 x 0,65 m., salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abasto con llave metálica, paralelos de soporte metálicos (pie amigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00
11,4	Mantenimiento de ventana metálica 1,20x1,00 a 1,70x1,20, pintura tipo metálica para barrotes y marcos, cambio de vidrio crudo por vidrio opal, corrección de pasadores y donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	10,00
11,5	Mantenimiento de ventana metálica 0,40x0,40 a 1,00x1,00, pintura tipo metálica para barrotes y marcos, cambio de vidrio crudo por vidrio opal, corrección de pasadores y donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6,00
11,6	Mantenimiento de malla eslabonada , pintura tipo metálica para barrotes y marcos, cambio de vidrio crudo por vidrio opal, corrección de pasadores y donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	41,00
11,7	Closet - Armario en Madera modular prefabricado, de dos hojas abatibles, lisas, de 90x165x60 cm, de tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor.	un	1,00
11,8	Cocina Integral madera modular aglomerada y lisas, de 150x2,20x60 cm, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, techo, y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor. Incluye estufa a gas de 4 puestos, pozuelo en acero, mueble superior e inferior, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye extractor y conexión a gas.	un	1,00
12	EXTERIORES Y OTROS		
12,1	Aseo general durante al obra y botada de sobrantes	glb	1,00

3. Elementos mínimos que se requieren por parte del contratista para satisfacer la necesidad

Para esta entidad descentralizada, la necesidad que se pretende satisfacer a través de la contratación que se derive de este análisis, se puede lograr siempre y cuando el futuro contratista acredite los siguientes elementos mínimos a través de los cuales se busca medir la capacidad e idoneidad para la celebración y ejecución del contrato.

3.1. Capacidad jurídica para la celebración del contrato.

La contratación que es impulsada a partir del presente trámite administrativo está regida por el régimen de contratación determinado en la Ley 100 de 1993 y los principios que rigen la función pública, la gestión fiscal y el régimen de inhabilidades e incompatibilidades establecido en la Constitución Política, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y la Ley 1474 de 2011.

De esta manera, es claro que para la E.S.E. Hospital San Camilo de Lelis de Vegachí el régimen legal aplicable corresponde al contenido en las disposiciones civiles y comerciales vigentes en cuanto a sus elementos sustanciales y procedimentales, y en cuanto a su fundamentación principialística, a lo establecido en el artículo 13 de la Ley 1150 de 2007, situación jurídica que se extiende al contratista.

En ese orden de ideas, el contratista de la E.S.E. Hospital San Camilo de Lelis de Vegachí, deberá acreditar las condiciones jurídicas de capacidad para contratar a que hace referencia el Código Civil y el Código de Comercio, las cual se ve limitada por las causales de inhabilidad o incompatibilidad para participar en procesos de selección de contratistas, así como para celebrar contratos estatales y acreditar las condiciones de idoneidad.

Si el contratista tiene la condición de comerciante a que hace referencia el artículo 10 del Código de Comercio, para poder suscribir el contrato derivado de este análisis de necesidad, conveniencia y oportunidad, deberá acreditar que no se encuentra inhabilitado para ejercer la actividad de comercio según lo determina el artículo 14 ídem.

Si el contratista debe acreditar condiciones particulares especiales, tales como ser ingeniero, arquitecto, contador, abogado entre otras, deberán demostrar que se encuentra en ejercicio de la respectiva actividad o profesión a través del certificado que expida el órgano, entidad, consejo o institución correspondiente.

3.2. Idoneidad para la ejecución del contrato.

La persona natural idónea para satisfacer la necesidad establecida en el presente estudio previo, debe reunir las siguientes condiciones de capacidad e idoneidad para ejecutar el presente contrato:

A. Capacidad Técnica

El proponente deberá acreditar que es Ingeniero Civil y/o Arquitecto Constructor

Tratándose de persona jurídica, la misma deberá presentar el aval por un profesional de la Ingeniería Civil o afines a la construcción en los términos del artículo 20 de la Ley 842 de 2.003 el cual determina lo siguiente:

*Artículo 20. Propuestas y contratos. Las propuestas que se formulen en las licitaciones y concursos abiertos por entidades públicas del orden nacional, seccional o local, para la adjudicación de contratos cuyo objeto implique el desarrollo de las actividades catalogadas como ejercicio de la ingeniería, **deberán estar avalados, en todo caso, cuando menos, por un ingeniero inscrito y con tarjeta de matrícula profesional en la respectiva rama de la ingeniería.***

En los contratos que se celebren como resultado de la licitación o del concurso, los contratistas tendrán la obligación de encomendar los estudios, la dirección técnica, la ejecución de los trabajos o la interventoría, a profesionales inscritos en el registro profesional ~~de ingeniería~~, acreditados con la tarjeta de matrícula profesional o, excepcionalmente, con la constancia o certificado de su vigencia.

Parágrafo. Lo dispuesto en este artículo se aplicará en todas sus partes, tanto a las propuestas que se presenten, como a los contratos de igual naturaleza y que, con el mismo objetivo, se celebren con las sociedades de economía mixta y con los establecimientos públicos y empresas industriales o comerciales del orden nacional, departamental, distrital o municipal y aquellas descentralizadas por servicios.

B. Experiencia requerida

EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE

Los proponentes deben acreditar dos (2) contratos de obra registrados en el RUP que tengan como objeto la construcción o mantenimiento o adecuación de

obras civiles con entidades públicas o privadas, la suma de los valores debe ser mayor a 2 veces el PO

Al menos uno de los contratos acreditados, deberán ser igual o mayor a una vez el PO. Para el cálculo de los valores se tendrá en cuenta el SMMLV. De año de terminación del contrato.

En caso de uniones temporales y consorcios cada uno de los integrantes deberá acreditar mínimo un (1) certificados.

Los proponentes deberán resaltar en su RUP los contratos con los que pretende acreditar la experiencia.

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

Los proponentes deben acreditar dos (2) contratos de obra registrados en el RUP con entidades estatales que tengan como objeto la construcción o mantenimiento o adecuación de edificaciones con entidades hospitalarias, el valor de estos certificados deben ser mayor o igual al presupuesto oficial y, los cuales deben encontrarse inscritos en al menos cuatro (4) códigos del registro único de proponentes "RUP" de las siguientes clasificaciones del "clasificador de bienes, obras y servicios de las naciones unidas" así:

Codificación de la obra en el sistema UNSPSC	Descripción
721029	Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones
721033	Servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura
721523	Servicio de carpintería
721524	Servicios de montaje e instalación de puertas y ventanas
721536	Servicios de terminado interior dotación y remodelación
811015	Servicios de ingeniería civil
951220	Edificios y estructuras hospitalarias

4. El objeto a contratar.

"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO EL TIGREE DE LA E.S.E HOSPITAL SAN CAMILO DE LELLIS DEL MUNICIPIO DE VEGACHI "

El contrato a celebrar está identificado en la "Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las Actividades Económicas, (UNSPSC por sus siglas en inglés) de la siguiente manera:

721029	Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones
721033	Servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura
721523	Servicio de carpintería
721524	Servicios de montaje e instalación de puertas y ventanas
721536	Servicios de terminado interior dotación y remodelación
811015	Servicios de ingeniería civil
951220	Edificios y estructuras hospitalarias

4.1. Obligaciones Generales.

Dentro del marco del objeto jurídico del presente contrato, el (la) contratista seleccionado (a) estará obligado (a) a ejecutar las siguientes actividades de carácter general:

- A.** Suscribir conjuntamente con el supervisor el acta de inicio una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
- B.** Si dentro de los tres (3) días calendario siguiente a la celebración del contrato y la aprobación de las garantías, si las hubiere, el contratista seleccionado no ha procedido con la suscripción del acta de inicio, la entidad contratante expedirá un acto administrativo de trámite a través del cual ordenará la iniciación de la ejecución del contrato.
- C.** Diligenciar los formatos dispuestos por esta entidad pública para el desarrollo de actividades de notificaciones, comunicaciones, pagos, requerimientos u otras actividades contractuales.
- D.** Acreditar su afiliación en calidad de contribuyente al Sistema Integral de Seguridad Social y encontrarse al día en los respectivos pagos.
- E.** Ejecutar el contrato de buena fe, evitando la configuración de situaciones que impliquen retardos en el cumplimiento de las prestaciones contractuales
- F.** Para efectos del pago que se cause con ocasión de la ejecución del contrato, el contratista deberá presentar la siguiente información:
 - a.** Informe de ejecución del contrato en el cual se detalle el estado de cumplimiento de cada una de las obligaciones específicas. Si el contratista lo desea, podrá utilizar el formato dispuesto por esta entidad pública.
 - b.** Copia de la planilla de pago de los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social en la cual se detalle cada uno de los elementos que conforman a Sistema de Seguridad Social Integral

- c. Informe de actividades del periodo de ejecución contractual sobre el cual se presentará la solicitud de pago.
- d. Cuenta de cobro, factura o documento equivalente según el régimen tributario al cual pertenezca el contratista.

4.2. Específicas.

Además de las obligaciones y derechos contemplados en el Código Civil, el Código de Comercio, EL (LA) CONTRATISTA se obliga especialmente a:

Además de las obligaciones y derechos contemplados en el Código Civil, el Código de Comercio, EL (LA) CONTRATISTA se obliga especialmente a:

1. Construir la obra pública según las condiciones técnicas establecidas en los diseños aportados por el contratante y de conformidad con los ítem de obra descrita en el presupuesto de obra el cual fue especificado en el Análisis de Precios Unitarios (APU).
2. Observar las normas técnicas de construcción que apliquen a la ejecución del contrato.
3. Dar estricto cumplimiento al Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo el cual debe tener implementado al momento de dar inicio a la ejecución del contrato.
4. Durante la ejecución de las obras, el Contratista es responsable de dar estricto cumplimiento a la normatividad vigente en materia ambiental y social.
5. Constituir las pólizas pactadas en el contrato
6. Hacer los pagos de estampilla y publicaciones a que haya lugar
7. Disponer en la obra de personal con experiencia relacionada
8. Mantener en el sitio de trabajo el personal técnico ofrecido en la propuesta
9. Suministrar los materiales, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para la ejecución de los trabajos de acuerdo con lo ofrecido en la propuesta.
10. Vigilar permanente y directamente la ejecución técnica y administrativa de los trabajos, a fin de garantizar su desarrollo de acuerdo con los fines del contrato
11. El personal que ocupe será nombrado y removido por el CONTRATISTA y no tendrá vinculación laboral con la entidad contratante, pero éste podrá exigir el reemplazo de aquel personal que, a su juicio, no reúna las calificaciones para el desempeño de su oficio o que considere perjudicial para los intereses del proyecto, previa solicitud fundamentada y escrita por el interventor
12. No causar daños a personas y bienes de terceros o de la entidad contratante, respondiendo por lo que ocasione ya sea por imprudencia, negligencia, impericia o descuido dentro o fuera de los lugares donde se han de ejecutar los trabajos derivados de sus actividades y/o de sus trabajadores
13. Dotar a cada uno de sus trabajadores de los elementos de seguridad necesarios para el buen desempeño de las actividades

14. Demostrar el pago de aportes parafiscales señalados por la Ley 789 de 2002, si estuviese obligado a ello
15. Tener el personal contratado afiliado al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensiones y Riesgos Laborales)
16. Suministrar al personal todas las prerrogativas de Ley (auxilio de transporte, dotación, entre otras)
17. Garantizar la calidad de los materiales
18. Mantener el sitio de ejecución de los trabajos libre de desperdicios, basuras, escombros acumulados y a su terminación retirar definitivamente del lugar los desechos a fin de que la obra quede totalmente limpia
19. Proporcionar al interventor, cuando éste lo requiera, informes detallados o generales sobre cualquier aspecto de la obra
20. Atender las observaciones y requerimientos que efectúe el supervisor
21. Ejecutar las reparaciones o modificaciones que le indique el supervisor
22. El contratista deberá descubrir la parte o partes de las obras que indique el interventor, si fueron cubiertas sin la debida aprobación de éste y deberá igualmente responder y reparar a satisfacción del mismo y a expensas del CONTRATISTA
23. Llevar un registro fotográfico, bitácora de la obra, señalización y demás labores que exija el supervisor
24. Ejecutar a cabalidad el objeto contratado
25. Entregar funcionando la obra ejecutada
26. Dar cabal cumplimiento a las actividades contempladas en el objeto del contrato.
27. Informar a la entidad contratante cualquier situación que ponga en riesgo la ejecución del presente acto jurídico.
28. Ejecutar las siguientes actividades de carácter técnico:

1	PRELIMINARES
1,1	Localización, trazado y replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Incluye demarcación, línea de trazado; estacas de corte llenos de piso y terreno; libretas, planos y demarcación de ejes estructurales.
1,2	Instalación de cerramiento provisional en tela verde con una altura de 2,1 m. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación
2	DEMOLICIONES Y RETIROS
2,1	DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE CUBIERTA , incluye largueros, cargueras, alfardas, tablilla o recubrimiento y teja existente. Incluye botada de material producto de la demolición.

2,2	DEMOLICIÓN MURO , Demolición de material existente, requerido por interventoría. Incluye cargue y descargue para botada de escombros. Disposición final de material.
2,3	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISO , Demolición de baldosa de piso, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluye cargue y descargue para botada de escombros. Disposición final de material.
2,4	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PARED , Demolición de chapado de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluye cargue y descargue para botada de escombros. Disposición final de material.
2,5	DESMONTE DE PUERTAS , Desmonte de Puertas Marco y/o ala en Madera, soporte y fijaciones. Incluye cargue y descargue para botada de escombros. Disposición final de material.
2,6	DESMONTE APARATOS SANITARIOS , Desmonte de accesorios y/o aparatos sanitarios (lavamanos, ducha, sanitario, orinal), anulación de tubería y/o bocas (abasto y desagüe). Incluye accesorios para anulación de tubería en drenaje o abasto.
2,7	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS , Desmonte de aparato eléctrico y/o salida eléctrica, anulación de punto eléctrico.
3	EXCAVACIONES
3,1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría. No incluye entibado.
3,2	Excavación para vigas de fundación bajo cualquier grado de humedad. Medido en sitio, Incluye entibado temporal (de ser necesario), cargue, transporte y botada de material sobrante.
3,3	Excavación para redes hidrosanitarias, y de gas, bajo cualquier grado de humedad. Medido en sitio, Incluye entibado temporal (de ser necesario), cargue, transporte y botada de material sobrante.
4	SUBESTRUCTURA Y ESTRUCTURA
4,1	Solado de limpieza en concreto de 14 Mpa para área de fondo de estructuras, de ser necesario por condiciones climáticas o para mejorar capacidad portante.
4,2	Concreto para zapatas y pedestales de fundación de 21 Mpa (3000 psi). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entibados y todos los demás elementos para su correcto vaciado. Incluye suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa.

4,3	Concreto vigas de fundación 30*30 de 3000 psi, 25x20cm. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, protección y curado. Incluye suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los respectivos elementos estructurales. El acero de refuerzo adicional se pagará en su respectivo ítem.
4,4	Concreto columnas de 0.25*0.25 m y 0.20x0.20 m de 3000 psi. Incluye suministro, transporte y vaciado del concreto, protección y curado. Incluye suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.
4,5	Concreto vigas aéreas de techo 0.30x0.30m y 0.25x0.30m de 21 Mpa (3000 psi). Incluye suministro, transporte y vaciado del concreto, protección y curado. Incluye suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.
4,6	Viga cinta culata de 15*15 concreto 3000 psi. Incluye suministro, transporte y vaciado del concreto, protección y curado. Incluye suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.
4,7	Acero de refuerzo FY= 420 Mpa-60000 PSI. Incluye suministro, transporte, figuración y colocación con alambre de amarre, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.
4,8	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA XX50 - XX84 (Pisos). Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.
5	MAMPOSTERIA
5,1	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm - IMPERMEABILIZADO POR AMBAS CARAS CON IGOL (bloque de primera calidad, 2 HILADAS). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, 1 capa de igol imprimante de Sika o equivalente, 2 capas de igol denso de Sika o equivalente, polietileno, todos los anteriores, aplicados en las caras laterales, y en la base de la cimentación, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.
5,2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO-BLOQUE 10x20x40 cm, rayado PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor máx.=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.
5,3	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO-BLOQUE 15x20x40cm, rayado PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor máx.=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.
6	REVOQUE, ESTUCO, PINTURA Y CIELO FALSO

6,1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4. En fachada e interiores. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.
6,2	Suministro, transporte e instalación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL para exteriores o interiores en muros y placa de cubierta. Incluye ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.
6,3	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA TIPO I en muros para interior y placa de cubierta, tipo I o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.
6,4	Aplicación de PINTURA ALTA ASEPSIA para muros estucados y cielos de procedimientos y suturas (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) resistente a aceites, grasas, algunos disolventes orgánicos, ácidos débiles, sales, álcalis, alta exposición a altas temperaturas en seco 120°C y en húmedo 70°C, resistente a humedad, vapor de agua, manchas, grasas, formación de hongos y lavado con químicos como hipoclorito y jabones de yodo. Aplicación de 3 manos para lograr una superficie pareja a satisfacción de la interventoría.
6,5	PINTURA TIPO KORAZA para muros de exterior de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1355, 3 MANOS para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color blanco o sujeto a definir según aprobación del interesado.
6,6	Aplicación de ESMALTE A BASE DE ACEITE , sobre elementos metálicos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría. Puertas metálicas por ala y rejas Metálicas
6,7	Cielo Raso en Drywall ST , incluye lámina, perfiles, tornillería, cinta de fibra de vidrio, masilla acrílica, lijada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. La pintura será cobrada en su respectivo ítem.
6,8	Impermeabilización de muro de mampostería de bloques cerámicos, con emulsión bituminosa aniónica monocomponente, a base de betunes y resinas, aplicada en dos manos, sobre una capa de regularización de mortero de cemento.
7	PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS

7,1	Suministro, transporte y colocación de PISO EN BALDOSA GRANO TRÁFICO COMERCIAL MEDIO, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para granito, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con color a definir, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.
7,2	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, de tipo comercial, medidas 33.8cm X 33.8cm cm, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes, boquilla del mismo color del enchape, remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento además de cumplir con norma NTC 4321.
7,3	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN PVC, con una altura de 10 cm sobre el nivel de piso acabado y embebido en muro. Incluye mortero de nivelación, cemento color, grano No. 1, varilla de aluminio de 3 mm a lo largo del muro y mediacañas cada 0,90m, cortes en piso y muro, remates, pulida y brillada, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. La capa de desgaste no debe ser inferior a 10 mm después de pulida.
7,4	MEDIA CAÑA PARA CIELOS Y VERTICALES, incluye suministro e instalación en cielo falso.
7,5	ENCHARQUE DE DUCHAS EN CONCRETO O GRANITO 0.07-0.10 M.
8	REDES HIDROSANITARIAS Y APARATOS
8,1	Salidas sanitarias PVC de 4". Incluye suministro, instalación, accesorios, pegantes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
8,2	Salidas sanitarias PVC de 2", Incluye suministro, instalación, accesorios, pegantes sifones y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
8,3	Tubería PVC sanitaria de 4". Incluye suministro, instalación, accesorios, pegantes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
8,4	Tubería PVC sanitaria de 2". Incluye suministro, instalación, accesorios, pegantes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
8,5	Tubería PVC aguas lluvias y ventilación de 3"-4", incluye soportes, suministro, instalación, accesorios, pegantes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
8,6	Boca hidráulica PVC de 1/2", incluye niples de conexión a cada tipo de aparato.
8,7	Tubería PVC P RDE 13.5 de 1/2". Incluye suministro, instalación, accesorios, pegantes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
8,8	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm en concreto de 21Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

8,9	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 4x3" para desagüe de 3". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.
8,10	Instalación de SANITARIO ALONGADO INSTITUCIONAL DOS PIEZAS color BLANCO, bajo consumo 4.8 lpf, taza alongada, evacuación 750 gr miso, con válvula de suministro hidrostática y de descarga de 3", manija lateral cromada. Incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, válvula antisifón hidrostática, anillo abierto, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cumplir con la norma NTC 920
8,11	Suministro e instalación de lavamanos, línea institucional, color blanco con válvula de regulación. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
8,12	Suministro e instalación de Orinal, línea institucional, color blanco con válvula tipo push. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
8,13	Grifería salida de ducha con mezclador sencillo. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
8,14	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.
8,15	Instalación de LAVAESCOBAS PREFABRICADO en concreto de 40x40x25 cm, forrado en granito pulido, fondo gris. Incluye mortero 1:4, llave boca manguera, sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
8,16	Instalación de TANQUE DE AGUA DE 500LT. Incluye llave PVC, conexión y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
9	INSTALACIONES ELECTRICAS
	CANTIDADES ELÉCTRICAS Y DE TELECOMUNICACIONES
9,1	Suministro e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble. Incluye la tapa, cajas 4x4 metálicas + tapa, ducto EMT de 3/4", conectores de empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre # 12 libre de halógenos y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 m). No incluye toma.
9,2	Suministro e Instalación de Tomacorriente GFCI 120V, Color Blanco, grado hospitalario. Marca LEVITON.
9,3	Suministro e Instalación de Tomacorriente Normal 120V, Color Blanco, grado hospitalario. Marca LEVITON
9,4	Suministro e Instalación de Tomacorriente Regulado Color Naranja grado hospitalario, 120V, Marca LEVITON

9,5	Suministro e Instalación de Tomacorriente 110V Color rojo grado hospitalario. Marca LEVITON
9,6	Suministro e instalación de materiales para salida eléctrica de iluminación. Incluye cajas 12x12 metálicas + tapa, ducto EMT 3/4", conectores de empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre # 12 libres halógenos y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 m).
9,7	Suministro e instalación de luminaria hermética LED de 2x1,20. Incluye 1,0 metros de cable encauchetado, luminaria, y demás elementos necesarios para su correcta instalación.
9,8	Suministro e instalación de PANEL LED INCRUSTAR de 12 W -18W. Incluye 1,0 metros de cable encauchetado, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.
9,9	Suministro e instalación de PANEL LED SOBREPONER de 12 W -18W. Incluye 1,0 metros de cable encauchetado, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.
9,10	Suministro e instalación de luminaria 40X40 ó 50x50. Incluye 1,0 metros de cable encauchetado, luminaria, y demás elementos necesarios para su correcta instalación.
9,11	Suministro e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor sencillo. Incluye aparato, cajas 12x12 metálicas + tapa, ducto EMT 3/4", conectores de empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre # 12 libres halógenos y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 m).
9,12	Suministro e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor doble. Incluye aparato, cajas 12x12 metálicas + tapa, ducto EMT 3/4", conectores de empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre # 12 libres halógenos y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 m).
9,13	Suministro e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor triple. Incluye aparato, cajas 12x12 metálicas + tapa, ducto EMT 3/4", conectores de empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre # 12 libres halógenos y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 m).
9,14	Suministro e instalación de materiales para salida de datos sencilla. Incluye caja 12x12 metálica + tapa, Jack cat 6A, face plate sencillo, ducto EMT 3/4", adaptadores terminales, curvas, tornillos y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 m).
9,15	Suministro e instalación de ducto EMT 3/4", para alimentación de salidas.
9,16	Suministro e instalación de ducto EMT 1", para alimentación de salidas.
9,17	Suministro e instalación de cable UTP cat 6A.
9,18	Suministro e instalación de breaker enchufable monopolar de (15-40) A..

9,19	Suministro e instalación de breaker enchufable bipolar de (20-40) A.
9,20	Suministro e instalación de breaker tipo industrial de (30-100) A.
9,21	Suministro e instalación de materiales para salida eléctrica de iluminación de emergencia. Incluye cajas 12x12 metálicas + tapa, ducto EMT 3/4", conectores de empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre # 12 libras halógenos y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 m).
9,22	Suministro e instalación de luminaria LED de emergencia. Incluye 1,5 metros de cable encauchetado, luminaria, prensa estopa de 1/2" y demás elementos necesarios para su correcta instalación.
9,23	Suministro e instalación de tablero de 10-12 circuitos bifásico 4H, sin espacio para totalizador, 100 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta abisagrada, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.
9,24	Suministro e instalación de organizador vertical
9,25	Suministro e instalación de organizador horizontal
9,26	Suministro e instalación barra de tierra TMGB en cuarto técnico, para derivación de tierra del cuarto de telecomunicaciones. Incluye 2 metros de cable de cobre 1/0 para equipotencializar la TMGB con el sistema de tierra, terminal electroplatiadas doble ojo # 1/0.
9,27	Suministro e instalación de UPS de 3 kVA con soporte de 15 minutos a plena carga.
9,28	Certificación RETIE
10	CUBIERTA
10,1	Suministro, transporte e instalación de cubierta medida en planta, incluye teja de Eternit. Manto asfáltico, placa de fibrocemento, todos los elementos de anclaje, Incluye perfiles para alfardas y cargueras de cubierta y todo lo necesario para su correcta instalación.
10,2	Suministro, transporte e instalación de caballete, material de Eternit. Incluye anclaje y fijaciones lineales y todo lo necesario para su correcta instalación.
10,3	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 24, desarrollo 1.00m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, wash primer, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.

10,4	Instalación de TRAGANTE DOBLE de Ø= 3"-4", Caja y embudos en lámina galvanizada cal.20. Construida con soldadura de Estaño sn40 pb 60 sólida 1/8" . Incluye Suministro y transporte de todos los materiales, los accesorios verticales después de la tee o codo de la tubería horizontal de aguas lluvias hasta la canoa, acondicionador de superficies tipo Wash Primer (ambas caras), pintura anticorrosiva (ambas caras), acabado con esmalte (mínimo 2 manos) en la superficie externa a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta. Incluye Transportes Regionales de los materiales y equipos.
11	CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y MADERA
11,1	Suministro de puerta en madera entamborada, incluye bisagras y anclaje a muro. Compuesta por marco, perfilería semi pesada, manija, bisagras y chapa. Puerta 0.70 a 0.80 x 2.00 a 2.10 m. Y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.
11,2	Suministro de puerta en madera entamborada, incluye bisagras y anclaje a muro. Compuesta por marco, perfilería semi pesada, manija, bisagras y chapa. Puerta 0.81 a 0.90 x 2.00 a 2.10 m. Y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.
11,3	Suministro, transporte y colocación de Pozuelo en lámina de acero DOBLE inoxidable AISI 304 calibre 24 (0.6mm) Acabado satinado tipo Socoda o equivalente, de 1,50-2,00 x 0,65 m., salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abasto con llave metálica, parales de soporte metálicos (pie amigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
11,4	Mantenimiento de ventana metálica 1,20x1,00 a 1,70x1,20, pintura tipo metálica para barrotes y marcos, cambio de vidrio crudo por vidrio opal, corrección de pasadores y donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
11,5	Mantenimiento de ventana metálica 0,40x0,40 a 1,00x1,00, pintura tipo metálica para barrotes y marcos, cambio de vidrio crudo por vidrio opal, corrección de pasadores y donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
11,6	Mantenimiento de malla eslabonada , pintura tipo metálica para barrotes y marcos, cambio de vidrio crudo por vidrio opal, corrección de pasadores y donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
11,7	Closet - Armario en Madera modular prefabricado, de dos hojas abatibles, lisas, de 90x165x60 cm, de tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor.

11,8	Cocina Integral madera modular aglomerada y lisas, de 150x2,20x60 cm, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, techo, y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor. Incluye estufa a gas de 4 puestos, pozuelo en acero, mueble superior e inferior, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye extractor y conexión a gas.
------	---

5. Modalidad de selección del contratista y su justificación jurídica

El Manual de Contratación de la E.S.E. Hospital San Camilo de Lelis de Vegachí., determina el procedimiento de selección de contratista a través de la modalidad de convocatoria pública en los siguientes términos:

3.1.2.1.2. Convocatoria pública

Es el procedimiento a través del cual la E.S.E invita públicamente a personas naturales o jurídicas, para que en igualdad de oportunidades formulen ofertas acerca de las obras, bienes y servicios que requiera la entidad y selecciona la oferta más favorable de acuerdo a los criterios establecidos en los términos de condiciones en los cuales se señalarán las reglas claras, los plazos y criterios de evaluación a los cuales se sujetará el proceso de contratación.

Se utilizará esta modalidad de contratación cuando el objeto de la contratación no corresponda a ninguna de las causales de contratación directa y subasta inversa señaladas en el presente estatuto y cuando el presupuesto exceda los doscientos (200) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes.

6. Valor estimado del contrato y la justificación del mismo.

El valor estimado del contrato que soporta los presentes estudios previos es de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS (\$334.434.509) el cual incluye el impuesto al valor agregado (IVA) y los demás impuestos nacionales y locales que hayan de ser aplicados al momento del pago de la factura, cuenta de cobro o documento similar. El valor del contrato fue determinado a partir de las cotizaciones que fueron solicitadas a las personas quienes ejercen la actividad económica de la construcción.

7. Forma de pago

La E.S.E. Hospital San Camilo de Lelis de Vegachí, pagará al contratista adjudicatario el valor del contrato mediante actas parciales dentro de los cinco (5) días siguientes a fecha de presentación del certificado de cumplimiento firmado por el supervisor del Contrato.

Los anteriores valores no incluyen deducciones por concepto de impuestos, tasas o contribuciones a las cuales haya lugar. Este tipo de deducciones serán descontadas por

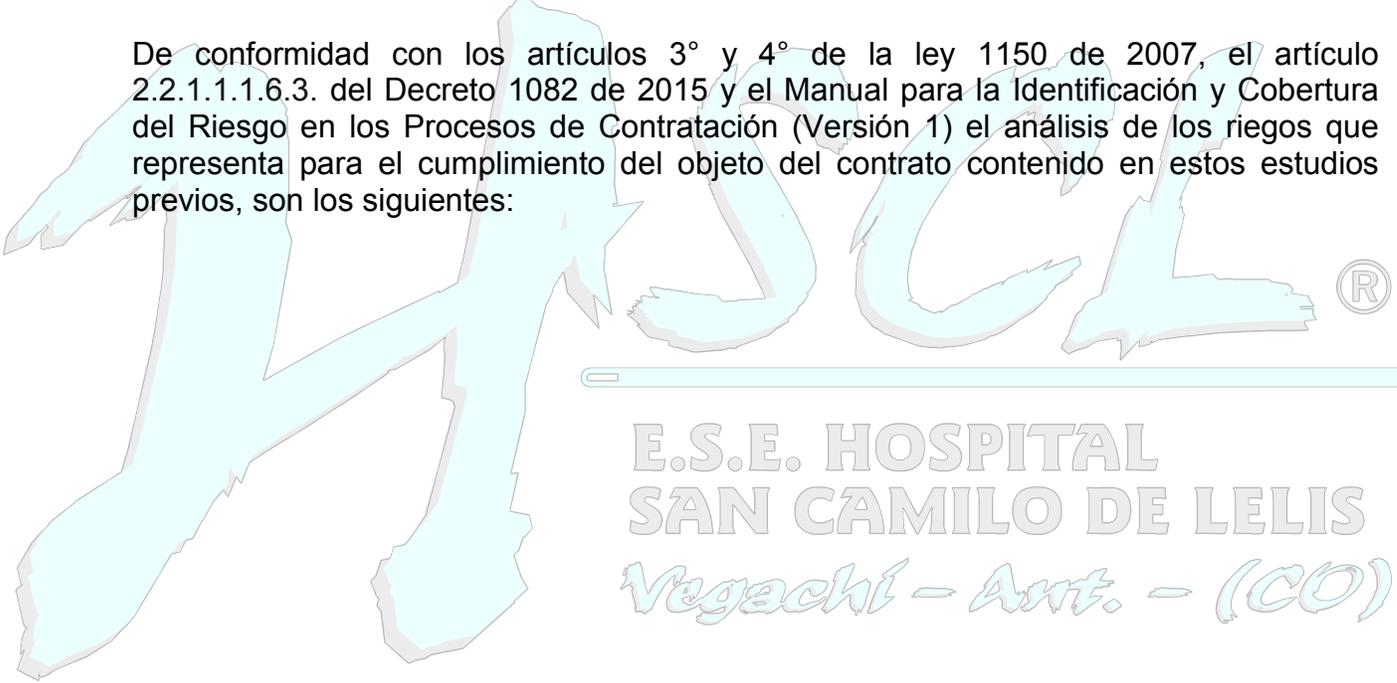
la auxiliar contable de la E.S.E. Hospital San Camilo de Lelis de Vegachí, al momento de cancelar los valores establecidos en la presente cláusula.

8. Plazo

El objeto del contrato y las obligaciones generales y específicas que se derivan de él, deben ser ejecutados en el término de CUATRO (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

9. Análisis de Riesgo y la forma de mitigarlo.

De conformidad con los artículos 3° y 4° de la ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015 y el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación (Versión 1) el análisis de los riesgos que representa para el cumplimiento del objeto del contrato contenido en estos estudios previos, son los siguientes:



**E.S.E. HOSPITAL
SAN CAMILO DE LELIS
Vegachí - Ant. - (CO)**

"Una visión de vida"

		N°
		Clase
		Fuente
		Etapas
		Tipo
		Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)
		Consecuencia de la ocurrencia del evento
		Probabilidad
		Impacto
		Valoración del riesgo
		Categoría
		¿A quién se le asigna?
		Tratamiento / Controles a ser implementados
		Impacto después del tratamiento
		Probabilidad
		Impacto
		Valoración del riesgo
		Categoría
		¿Afecta la ejecución del contrato?
		Persona responsable por implementar el tratamiento
		¿Cómo se realiza el monitoreo?
		Periodicidad ¿Cuándo?
2	1	
General	General	
Interno	Interno	
Ejecución	Ejecución	
Operacional	Operacional	
Mala calidad de los contratados	Incumplimiento del objeto del contrato o de sus obligaciones generales y específicas	
Sanciones para la entidad contratante	Atraso en el cumplimiento de actividades administrativas	
Raro 1	Raro 1	
Insignificante 1	Insignificante 1	
2	2	
Bajo	Bajo	
Contratista	Contratante / contratista	
Efectuar una supervisión rigurosa	Efectuar una supervisión rigurosa	
Improbable	Improbable	
1	1	
1	1	
Bajo	Bajo	
No	No	
Supervisor	Supervisor	
Una semana después de conocido	Una semana después de conocido	
A través de supervisiones	A través de supervisiones	
Mensual	Mensual	

10. Las garantías que el contratista debe constituir para amparar los riesgos derivados del contrato

Por ser un contrato que iguala o supera los diez (10) SMMLV, se hace necesaria la constitución de las siguientes garantías.

GARANTÍA	COBERTURA		GARANTE	BENEFICIARIO
	En valor	En tiempo		
Cumplimiento del contrato	10% del valor del contrato	Plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses adicionales	Contratista adjudicatario	E.S.E. Hospital San Camilo de Lelis de Vegachí, Antioquia
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	20% del valor del contrato	3 años contados a partir de la terminación del contrato	Contratista adjudicatario	E.S.E. Hospital San Camilo de Lelis de Vegachí, Antioquia
Estabilidad y calidad de la obra	10% del valor del contrato	Cinco (5) años contados a partir de la recepción a satisfacción de la obra	Contratista adjudicatario	E.S.E. Hospital San Camilo de Lelis de Vegachí, Antioquia
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20% del valor del contrato	Tres (3) años luego de la entrega material del bien	Contratista adjudicatario	E.S.E. Hospital San Camilo de Lelis de Vegachí, Antioquia
Responsabilidad civil extracontractual	20% del valor del contrato sin que sea inferior a 200 smmlv, y la cobertura deberá observar lo indicado en el numeral 3° del artículo 2.2.1.2.3.2.9. del Decreto 1082 de 2015.	Durante el plazo de ejecución del contrato	Contratista adjudicatario	E.S.E. Hospital San Camilo de Lelis de Vegachí, Antioquia y terceras personas que se puedan ver afectadas

11. Acuerdo Comercial aplicable a la presente contratación

La contratación que es impulsada a partir de este análisis e necesidad, conveniencia y oportunidad, no está cobijada por acuerdos comerciales.

12. Certificado de disponibilidad presupuestal

La contratación que sustenta los presentes estudios y documentos previos, está respaldada por el Certificado de Disponibilidad Nro presupuestal 002 de 2024 y 004 de 2024

Según el detalle que se resume a continuación:

CDP	RUBRO	DESCRIPCIÓN/FUENTE	VALOR
002	212020200551	Mantenimiento planta física	35.000.000 M/L
004	232020200502	Inversión remodelación puesto salud el tigre	317.687.939 M/L
TOTAL			352.687.939 M/L

13. Anexos

El presente estudio previo es sustentado en los siguientes anexos:

- Certificado de disponibilidad presupuestal a que hace referencia en numeral 12 de este estudio previo.
- Cotizaciones

Dado en Vegachí Antioquia al 02 de enero de 2024

E.S.E. HOSPITAL
SAN CAMILO DE LELIS
Vegachí - Ant. - (CO)
YONATHAN VEGA MONTOYA
Gerente

E.S.E. Hospital San Camilo de Lelis de Vegachí, Antioquia.